

DATI GENERALI

Comune di Vallelaghi
C.C. Lon I

Località Monte Gazza
P.ed. -

Quota m. 1665 s./m.
P.f. 437/3

Caratteristiche dimensionali:

Ed. principale:

- **lunghezza:** m. 4.60

- **larghezza:** m. 3.80

altezza d'imposta: m. -

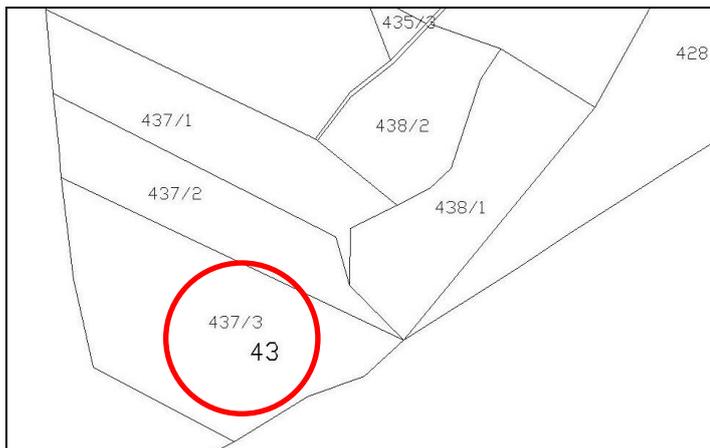
altezza colmo: m. -

Manufatti accessori: m. -

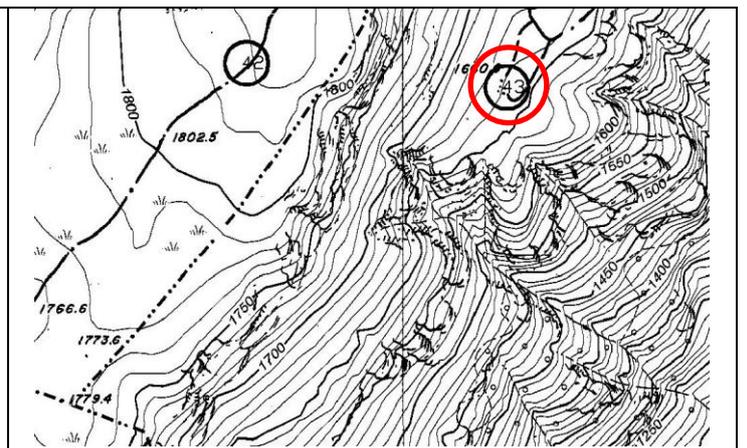
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	Altro	X		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato	X			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	Abbandono	X		
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio	Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni				
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi		Scale	Camino	
	Forno		Tettoie				
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo		A volta	Non riconoscibile	X
9. Tipo di copertura	A due falde		A falda unica		A più falde	Piana	
	Non riconoscibile	X					
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole		Scandole	Coppi	
	Cemento		Cotto		Pietra	Assente	X
11. Accessori tetto	Comignoli		Pannello fotovoltaico		Pannello solare	Abbaini	
	Velux		Antenna TV		Parabolica		
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio		Pvc	Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile	Tinteggiatura	
	Altro						
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto	Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche				
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata		Trasformata	Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione				
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto		Mediocre	Fatiscente	
	Diroccato	X	Nulla				
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature		A giardino	A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto		
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente	Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione	Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata	Sentiero	
	Pista		Strada provinciale		Assente		
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	Sentiero	
	Pista	X	Strada provinciale		Assente		
22. Legislazione-vincoli							
23. Classific. tipologica	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere	X	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E						
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito	X	Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale		Agricolo		Di servizio
	Turistico-ricettivo						
4. Note e prescrizioni							